



FORMULARIO 2.4
MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

1/3

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

NO

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

019

FECHA APROBACION

16/06/2016

ROL S.I.I

6846-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **022 DE FECHA 13/05/2016**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **088** de fecha **17/03/2016**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **EDIFICACION OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **186,18 M2**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **1° PISO EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y 2° PISO HABITACIONAL**
 ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA VALPARAISO** N° **4481**
 Lote N° **8** manzana **11** localidad o loteo **SANTA ROSA (EX LA NEGRA)**
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO-ALTO MOLLE**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
 (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoje a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)
 Plazos de la autorización especial

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARGARITA CANIZARES MANSILLA	23.864.129-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
CARLOS PIÑONES FLORES	301632-3	13.865.059-6		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ART. 1.2.1. OGUC				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIAL	LOCAL COMERCIAL	EQUIPAMIENTO BÁSICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar):			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUPERFICIE EDIFICADA 1º PISO	99,67		
SUPERFICIE EDIFICADA 2º PISO	86,51		99,67
S. EDIFICADA TOTAL	186,18		186,18
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	144,00		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	1.29	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	0,69
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD	240 HAB. /HA	240 HAB./ HA
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	10,5	7,04	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.	CONTINUIDAD
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	SIN A.J.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	CONTINUIDAD			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/ 39 M2 Y 1 x VIV. HASTA 140 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	---	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) : ART. 6.1.1., 6.1.2. OGUC			

FORMULARIO 2.4

AUTORIZACIONES ESPECIALES MUNICIPALIDAD **ALTO HOSPICIO**

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	D-3	186,18
PRESUPUESTO TOTAL (D-3 = \$168.119 x 186,18 M2)	\$	31.300.395
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	469.506
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$	469.506
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	563
CONVENIO DE PAGO	FECHA	16/06/2016

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, POR UN TOTAL DE 186,18 M2 EN 2 PISOS TIPO D-3, CON DESTINO COMERCIAL EN 1° PISO Y HABITACIONAL EN 2° PISO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1° PISO	:	99,67 M2	(COMERCIO)
SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2° PISO	:	86,51 M2	(VIVIENDA)
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	186,18 M2	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	144,00 M2	

MUNICIPALIDAD
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/ARG/PMD/RMM/jog
- Distribución:
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
 ALTO HOSPICIO